

What Every Resident Should Know About Code Compliance



The City of Tolleson strives to maintain the character and aesthetic quality of the community by working with property owners to ensure compliance with existing City regulations.

The City of Tolleson Code Compliance section is dedicated to protecting the public health, safety and welfare, while ensuring every citizen the right to a clean, enjoyable neighborhood.

Typical Complaints include:

- Abandoned vehicles
- Green / Stagnant pools
- Graffiti
- Inoperable vehicles stored on private property
- Illegally parked vehicles
- Noise violations
- Overgrown weeds and other vegetation
- Unpermitted/unlicensed businesses
- Visible garbage or trash

Home Based Businesses

- Unlawful to operate without a license.
- Unlawful to conduct any business which causes excessive traffic, noise, odor or other unsafe or undesirable condition as a result of the business.

Noise

- Unlawful to allow or permit excessive, unnecessary or offensive noise which disturbs the peace and quiet of the adjoining property or neighborhood.
- Unlawful to allow or permit noise which causes discomfort or annoyance to any reasonable person.

Nuisances

- Unlawful for any person to maintain or cause a nuisance or fail to perform any act required to remove or stop a nuisance. This includes failure to comply with a court order or abatement.

Stagnant "Green" Pools.

- Unlawful to allow or fail to maintain residential pools where water becomes stagnant or if considered a health or environmental safety risk.

Vehicles (Abandoned)

- Unsheltered storage of any abandoned vehicle or abandoned vehicle parts on any private property within the city limits for a period of 15 days or more is considered a nuisance and dangerous to public safety and is prohibited. (Abandoned vehicle is any vehicle: *Without current license plates or tags * Inoperable * Stripped * Unclaimed *Scrapped *Junked * Discarded * Under repair for 72 hours or more)

Signs

- Unlawful to attach any signs to a utility pole or structure, streetlight, traffic signal, tree, fence, fire hydrant, park, bench, or other location on public property.

Temporary Signs (Yard/Garage Sale)

- Unlawful to conduct yard / garage sale without a permit.
- Signs are limited to residential districts only and cannot exceed four (4) square feet in area.
- Signs may be displayed no longer than 24 hours (2 days) and must be removed at the conclusion of the event/sale.



Trash / Weeds / Debris / Litter

- Unlawful to place or cause to be placed any refuse upon public or private property within the city limits except as permitted.
- Owner or person in control of any private property must maintain premises free of litter, weeds, filth or debris at all times.
- Unlawful for a person to deposit any refuse in non-public container that he or she does not own or is not otherwise entitled to use.



Additional Resources

Bulk Trash Pickup

Occurs the last Wednesday of every month, residents must call and schedule a pickup.

For more information or to schedule a Bulk Trash Pickup

623-936-7141

www.tollesonaz.org/bulktrash

City Code Information

For a complete list of city codes go to

<http://www.municode.com/library/az/tolleson>

Report a Code Violation

Complaints may be filed online at

<http://tollesonaz.org/585/Report-a-Violation>

If you need additional Information please contact
Code Compliance
(623)936-2721
or email at CodeCompliance@tollesonaz.org

Lo que todo Residente debe saber sobre el Cumplimiento del Código



La ciudad de Tolleson se esfuerza por mantener el carácter y la calidad estética de la comunidad al trabajar con los propietarios para garantizar el cumplimiento de las reglamentaciones existentes de la ciudad.

La sección Cumplimiento del Código de la ciudad de Tolleson es dedicada a proteger la salud pública, la seguridad y el bienestar, al tiempo que garantiza a todos los ciudadanos el derecho a un vecindario limpio y agradable.

Las quejas típicas incluyen:

- Vehículos Abandonados
- Piscinas Verdes/Estancadas
- Grafiti
- Vehículos inoperables almacenados en propiedad privada
- Vehículos estacionados ilegalmente
- Violaciones de ruido
- Maleza crecida y otra vegetación
- Negocios no autorizados/sin licencia
- Basura o basura visible

Negocios Basados en el Hogar

- Ilegal operar sin una licencia
- Es ilegal conducir cualquier negocio que cause tráfico excesivo, ruido, olor u otras condiciones inseguras o indeseables como resultado del negocio.

Ruido

- Es ilegal permitir un ruido excesivo, innecesario u ofensivo que perturbe la tranquilidad y la vecindad o la propiedad contigua.

Molestias

- Es ilegal para cualquier persona mantener o causar una molestia o no realizar cualquier acto requerido para eliminar o detener una molestia. Esto incluye el incumplimiento de una orden judicial o reducción.

Piscinas "Verdes" Estancadas

- Es ilegal permitir o no mantener piscinas residenciales donde el agua se estanca o si se considera un riesgo para la salud o la seguridad ambiental.

Vehículos Abandonados

- El almacenamiento no protegido de cualquier vehículo abandonado o partes de vehículos abandonadas en cualquier propiedad privada dentro de los límites de la ciudad por un periodo de 15 días o más se considera una molestia y es peligroso para la seguridad pública y está prohibido. (Vehículo abandonado es cualquier vehículo: *Sin placas de matrícula o etiquetas actuales *Inoperable* Despojado*Chatarra *Deshechos*No Reclamados*En Reparación por más de 72 horas o mas

Señales

- Es ilegal adjuntar letreros a un pote o estructura de servicios públicos, alumbrado público, señal de tráfico, árbol, cerca, boca de incendios, parque, banco u otro lugar en propiedad pública.

Señales Temporales (Venta de Garaje)

- Es ilegal realizar una venta de garaje / garaje sin un permiso.
- Las señales están limitadas solo a los distritos residenciales y no pueden exceder cuatro (4) pies cuadrados de área.
- Las señales pueden mostrarse no más de 24 horas (2 días) y deben eliminarse al finalizar el evento/venta.



Basura / Hierbas / Escombros

- Es ilegal colocar o hacer que se coloque cualquier desperdicio en propiedad pública o privada dentro de los límites de la ciudad, excepto lo permitido.
- El propietario o la persona que controle cualquier propiedad privada debe mantener las instalaciones libres de basura, suciedad o escombros en todo momento.
- Es ilegal que una persona deposite cualquier residuo en un contenedor que no sea público o que no tenga derecho a usar.



Recursos Adicionales

Recolección de basura a granel

Se produce el último Miércoles de cada mes, los residentes deben llamar y programar una recogida. Para obtener más información o para programar una recolección de basura a granel: 623-936-7141

www.tollesonaz.org/bulktrash

Información del Código de ciudad

Para obtener una lista completa de códigos de ciudades, vaya a:

<http://www.municode.com/library/az/tolleson>

Reportar una violación de código

Las quejas se pueden presentar en línea en:

<http://tollesonaz.org/585/Report-a-Violation>

If you need additional Information please contact
Code Compliance
(623)936-2721
or email at CodeCompliance@tollesonaz.org